

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

Московская область, город Одинцово, город Звенигород, улица Чехова, дом 1

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Одинцово, город Звенигород, улица Чехова, дом 1

Дата и время начала голосования «19» октября 2026 года в 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «19» ноября 2026 года в 12 час 00 мин.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней голосования) собственников: «19» октября 2026 года с 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней голосования) собственников: «17» ноября 2026 года до 12 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
Предложено: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников) – ООО «УК Атмосфера Комфорта», ИНН 5015281191, ОГРН 1145032005546.
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: в офисе ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41, к.1, этаж 3, офис 3, понедельник-пятница с 10.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, при наличии документа, удостоверяющего личность: паспорт, СНИЛС и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
Предложено: в офисе ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41, к.1, этаж 3, офис 3, понедельник-пятница с 10.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, при наличии документа, удостоверяющего личность: паспорт, СНИЛС и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).
4. Другие вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: заключить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1 прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по следующим видам услуг: теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2027 г.
5. Другие вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: утвердить ежемесячную плату за оказание дополнительных услуг по содержанию общедомового имущества утвержденных ранее на общих собраниях собственников МКД: охрана, видеонаблюдение, обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД), антенна, дополнительная услуга по содержанию жилого/нежилого помещения – уборка придомовой

территории и мест общего пользования в ранее утвержденном размере, увеличенном на сумму НДС 5%. Установить, что данное решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 г.

6. Другие вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить с 01.12.2026 г. расчёт размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из фактического потребления по показаниям общедомового прибора учёта (ОДПУ).

7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить с 01.12.2026 г. дополнительную услугу по очистке кровли в зимний период от снега и наледи специализированной организацией и размер платы за нее 3 руб. 50 коп. с учетом НДС за 1м² общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления производить ежемесячно в платежном документе, выставляемом ООО «УК Атмосфера Комфорта» отдельной строкой.

8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить с 01.12.2026 г. дополнительную услугу по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории и размер платы за нее: 1 руб. 50 коп. с учетом НДС за 1м² общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления производить ежемесячно в платежном документе, выставляемом ООО «УК Атмосфера Комфорта» отдельной строкой.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК Атмосфера Комфорта»

ИНН 5015281191

ОГРН 1145032005546

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: 143180, Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3

Почтовый адрес: 143180, Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3

Адрес электронной почты: akomforta@bk.ru

Контактный телефон: 8 (495) 975-15-98

Официальный сайт: https://uk-akomforta.ru/

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: директор, приказ № 3 о/д от 28.05.2024 г.

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания офис ООО «УК Атмосфера Комфорта», по адресу:

Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК Атмосфера Комфорта»

ИНН 5015281191

ОГРН 1145032005546

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: 143180, Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3

Почтовый адрес: 143180, Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3

Адрес электронной почты: akomforta@bk.ru

Контактный телефон: 8 (495) 975-15-98

Официальный сайт: https://uk-akomforta.ru/

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: директор, приказ № 3 о/д от 28.05.2024 г.

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания офис ООО «УК Атмосфера Комфорта», по адресу:

Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;

- заполнить и передать в место сбора решение (бюллетень) для голосования.

Место (адрес) сбора решений (бюллетеней для голосования) собственников: офис ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3, с «19» октября 2026 года по «16» ноября 2026 года - с 12 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., «17» ноября 2026 года - с 09 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. (кроме выходных и праздничных дней).

Окончание приема решений (бюллетеней для голосования) собственников: «17» ноября 2026 года до 12 час. 00 мин.

Решение (бюллетень для голосования) можно получить по адресу: в офисе управляющей компании ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3, с «19» октября 2026 года по «16» ноября 2026 года - с 12 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., «17» ноября 2026 года - с 09 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. (кроме выходных и праздничных дней).

Для голосования в решении (бюллетене) необходимо обязательно иметь при себе:

- СНИЛС собственника помещения для указания в решении (бюллетене) С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения (бюллетени) собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

- В офисе ООО «УК Атмосфера Комфорта» - Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3, понедельник –пятница с 10.00 до 17.00;
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

Обращаем Ваше внимание:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо: авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ГИС ЖКХ в сети Интернет по адресу <https://my.dom.gosuslugi.ru>.
 - В случае, если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе личного кабинета «Собственность».
 - Принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета.

«01» октября 2026 г.
(Дата составления)



Директор ООО «УК Атмосфера Комфорта»

Ботнарюк А.И.